



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	904,58	977,21	931,91	659,68
Mão-de-obra	787,66	660,60	621,29	536,78
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,79	3,66	3,84	1,91
TOTAL	1.831,63	1.677,52	1.589,48	1.232,00

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	957,54	934,43	836,24	824,74
Mão-de-obra	1.075,92	951,79	854,44	821,38
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,27	0,05	5,14	4,90
TOTAL	2.161,05	2.038,94	1.766,25	1.709,31

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.376,76	1.152,25	1.111,01
Mão-de-obra	1.167,34	904,49	1.015,90
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,33	4,85	7,36
TOTAL	2.664,79	2.144,64	2.206,31

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 4,19%
Material	969,67	50,74%	
Mão-de-obra	854,33	44,70%	
Desp. Administ.	83,81	4,39%	
Equipamento	3,28	0,17%	
TOTAL	1.911,08	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	951,77	793,55	1.083,76
Mão-de-obra	952,10	859,99	1.145,39
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,68	5,51	8,53
TOTAL	2.006,92	1.733,55	2.321,25

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.089,86	934,40	1.266,10
Mão-de-obra	961,23	884,29	1.178,33
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,68	5,55	8,47
TOTAL	2.154,15	1.898,74	2.536,46

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	768,85	462,40
Mão-de-obra	1.023,46	478,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,82	2,03
TOTAL	1.797,13	942,88